

## PRE-APROBACIÓN DE HIPOTECA

### **NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: HYNES STREET, LENOX**

Antes de la venta de una unidad, el Agente de Monitoreo o DHCD revisará y aprobará los términos del financiamiento hipotecario del comprador. Los préstamos hipotecarios deben cumplir con los siguientes estándares mínimos:

- Ser una hipoteca de tasa fija totalmente amortizable con un pago inicial de al menos el 3%, al menos la mitad de la cual debe provenir de los fondos propios del comprador.
- Ser hecho por un prestamista institucional
- Tener una tasa de interés fija a través del plazo completo de la hipoteca que sea una tasa de interés justa del mercado actual.
- No más de 2 puntos.
- La vivienda mensual (incluido el capital, los intereses, los impuestos a la propiedad, el seguro contra riesgos y las tarifas de condominio o asociación de propietarios de viviendas) no puede exceder el 38% de los ingresos mensuales del comprador para la hipoteca.
- No se permitirá que los miembros que no sean del hogar sean cofirmantes de la hipoteca.
- No se aceptan préstamos va y FHA.

Se recomienda que los solicitantes consideren el PROGRAMA ONE MORTGAGE a través de MHP. Para obtener una lista de algunos prestamistas recomendados que ofrecen este programa, visite esta página de nuestro sitio web:

Yo / Entendemos que es mi / nuestra obligación presentar la aprobación previa de la hipoteca requerida para la compra de la casa de un banco con experiencia con la escritura de vivienda restringida basada en los estándares descritos anteriormente. Yo / Entendemos que si no está incluido en nuestra solicitud, no seremos incluidos en la lotería.

\_\_\_\_\_ Date de firma del solicitante : \_\_\_\_\_



Los solicitantes no serán discriminados por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, edad, ascendencia, hijos, estado familiar, información genética, estado civil, reciprocidad de asistencia pública, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado de veterano / militar o cualquier otra base prohibida por la ley.