

PLAN AFIRMATIVO DE MARKETING JUSTO Y LOTERÍA

8 & 10 Hynes St, Lenox, MA
2/2022

LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA
Costo de la vivienda

Precio de venta	254.000*
5% de descuento	12,700
Hipoteca	241,300
Interés	3,25%
Amort	30
Pagos/año	12
Pagos totales	360
P&I mensual	US\$ 1,050.15
Tarifa Prop.tx	12.10
IMPUESTO PROP	243.31
Haz. Pormenores	95
PMI de Missouri	80.43
COSTO DE VIVIENDA MONTHLY	US\$ 1,468.89
Ingresos necesarios	US\$ 52,880

INGRESOS DEL HOGAR

# Dormitorios	3
Tamaño del hogar de la muestra	4
80% AMI Límites de "bajos ingresos" (2021)	US\$ 67,300
Costo objetivo de vivienda 80% AMI	US\$ 1850.75
Ventana del 10%	US\$ 58,730
Costo objetivo de la vivienda 70% AMI	US\$ 1615.08

* Muestre el precio de venta máximo asequible para un 3BR en Lenox, MA utilizando el límite de ingresos regionales aplicable (Berkshire) para 2021 ajustado al tamaño objetivo apropiado del hogar (es decir, 4 personas) y asumiendo la tasa impositiva local 2021 de \$ 12.10 y una tasa de interés al menos un cuarto % por encima del último promedio para un FRM de 30 años.

Plan de Marketing y Divulgación Plan de lotería

Introducción

Lenox, MA se complace en tener la oportunidad de proporcionar casas asequibles en Lenox. Construct Inc es el agente de lotería para este proyecto. Ubicado en Hynes St, Lenox, ofrecemos 2 casas:

una unidad de 3 dormitorios, 1 baño en 1/10 acre.

una habitación de 3 dormitorios, 1 unidad de baño en 1/10 acre

El programa de marketing y el alcance de las minorías para la casa se detallan a continuación.

Las unidades se distribuirán en base a criterios establecidos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD). La unidad se distribuirá por lotería a un comprador de vivienda por primera vez elegible para ingresos (se aplican ciertas excepciones, consulte la sección "Requisitos y calificaciones del solicitante de la lotería2) a través del Open Pool.

El objetivo del programa de marketing es identificar un grupo suficiente de solicitantes para la unidad asequible disponible. Según los resultados de la lotería, todos los solicitantes tendrían su rango adecuado en el grupo de lotería abierto. Esto nos permitirá determinar rápidamente quién tendría la primera oportunidad de poseer la unidad disponible.

Los inquilinos potenciales no serán discriminados por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, ascendencia de edad, hijos, estado familiar, información genética, estado civil, reciprocidad de asistencia pública, religión, sexo, orientaciones sexuales, identidad de género, estado de veterano / militar o cualquier otra base prohibida por la ley local, estatal o federal.

Lo que sigue es una lista de actividades y materiales que tenemos la intención de utilizar para ayudar en la comercialización de la unidad, el procesamiento de los solicitantes y nuestros intentos de llegar al área de RMF de Berkshire y a las poblaciones minoritarias del área.

Información General

Lenox

-En 1767, el pueblo de Lenox, Massachusetts, se encuentra en el centro del condado de Berkshire. Lenox es un refugio popular, con cada temporada atrayendo a miles de personas a los Berkshires por sus paisajes, artes y actividades. Según la [Oficina del Censo de los Estados Unidos](#), la ciudad tiene un área total de 21.7 millas cuadradas (56.1 km²), de las cuales 21.2 millas cuadradas (55.0 km²) es tierra y 0.46 millas cuadradas (1.2 km²) es agua. Lenox limita con [Pittsfield](#) al norte, [Washington](#) al este, [Lee](#) al sureste, [Stockbridge](#) al suroeste y [Richmond](#) al oeste. El centro de la ciudad está a 8 millas (13 km) al sur del centro de Pittsfield, a 45 millas (72 km) al oeste-noroeste de [Springfield](#), y a 125 millas (201 km) al oeste de Boston. Lenox tiene agua y alcantarillado de la ciudad. Las casas en Hynes Street son atendidas por Berkshire Gas. Las propiedades están a .2 millas del centro de la ciudad, que tiene una tienda de comestibles, oficina de correos, biblioteca, centro comunitario y muchas oportunidades de empleo.

Construct Inc y la ciudad de Lenox han trabajado juntos para proporcionar una oportunidad de vivienda asequible en 8 y 10 Hynes. El proyecto proporcionará dos unidades asequibles, por lotería, a los compradores de vivienda elegibles por primera vez.

8 Hynes St es 1168 pies cuadrados, 3BR, 1 baño, casa de 2 pisos con cocina nueva en un lote de 4353 sq'.
10 Hynes St es 1550 pies cuadrados, 3 BR 1 baño, casa de 2 pisos con cocina nueva en el lote 5188sq'

Construct Inc patrocinará un proceso de solicitud y una lotería para clasificar a los solicitantes elegibles del programa. El proceso de solicitud y lotería, así como los requisitos de elegibilidad se describen en este plan.

Plan de Marketing y Divulgación

La disponibilidad de la aplicación y una reunión de información pública se anunciarán, con un mínimo de dos anuncios, en *Berkshire Eagle* y *Berkshire Edge*. Trabajaremos con el *Eagle* y el *Edge* para colocar artículos para aumentar el conocimiento del proyecto y la oportunidad de vivienda asequible disponible.

El alcance de las minorías se llevará a cabo a través de Multicultural Bridge y el Berkshire Immigrant Center. Se buscará la colocación de avisos en la estación de cable local y en el sitio web de la ciudad. Se enviará un correo a los servicios sociales locales y a las organizaciones públicas.

Un listado en www.massaccesshousingregistry.org, y www.massaffordablehomes.org también anunciará la lotería y la disponibilidad de la aplicación.

Construct Inc publicará Hynes St. información de lotería y solicitud en línea en www.constructinc.org. Las solicitudes se pueden solicitar a Construct por teléfono, correo electrónico o recogerse en el ayuntamiento de Lenox o en la Biblioteca Pública de Lenox, siempre que hayan reabierto al público. Puede comunicarse con Construct Inc en:

Construir Inc
316A State Rd.
Gran Barrington, MA 01230
(413) 528-1985
FAX (413) 298-3114
applications@constructberkshire.org

Se programará una reunión de información pública local a través de Zoom donde se abordarán preguntas sobre los requisitos de elegibilidad del programa, las preferencias para las selecciones y el proceso de lotería. Se enviará una carta de confirmación a cada solicitante elegible con su código de lotería después de la fecha límite de solicitud. Los códigos de lotería se anunciarán durante el sorteo de la lotería, para garantizar la privacidad del solicitante.

Criterios de elegibilidad para unidades de propiedad de vivienda

¿Cuáles son las calificaciones requeridas para los posibles compradores?

- Califique en función de la siguiente tabla de ingresos máximos, que se ajusta por el tamaño del hogar:

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6
Ingreso familiar máximo permitido	US\$ 47,150	US\$ 53,850	US\$ 60,600	US\$ 67,300	US\$ 72,700	US\$ 78,100

CALIFICACIONES DEL SOLICITANTE DE LOTERÍA:

1. Los ingresos del hogar no pueden exceder los límites de ingresos máximos permitidos anteriores.
 2. El hogar debe ser un comprador de vivienda por primera vez definido como no haber sido propietario de una propiedad residencial durante tres años, incluida la propiedad mantenida en un fideicomiso.
 1. *Se aplican las siguientes excepciones:*
 1. "Amas de casa desplazadas": definidas como un adulto que no ha trabajado a tiempo completo, año completo en la fuerza laboral durante varios años, pero que, durante esos años, ha trabajado principalmente sin remuneración para cuidar el hogar y la familia. Mientras era ama de casa, poseían una casa con su pareja o residían en una casa propiedad de la pareja;
 2. "Padre soltero": una persona que poseía una casa con su pareja o residía en una casa propiedad de la pareja y ahora es madre soltera (no está casada o legalmente separada de un cónyuge y tiene la custodia o custodia compartida de uno) o más niños o está embarazada);
 3. Hogares donde al menos un miembro del hogar tiene 55 años o más;
 4. Hogares que poseían una residencia principal no fijada permanentemente a una fundación permanente de acuerdo con las regulaciones aplicables; y
 5. Hogares que poseían una propiedad que no cumplía con los códigos de construcción estatales, locales o modelo y no pueden cumplir con los requisitos por menos del costo de construcción de una estructura permanente.
- Una casa propiedad de una de las excepciones anteriores debe venderse antes del cierre de una casa asequible
2. Los activos totales del hogar no pueden exceder los \$75,000
 1. Se contabilizan los activos líquidos de jubilación
 2. Las cuentas de jubilación individual, 401K y Keogh se incluyen al 100% del valor de la cuenta
 3. El valor de los fondos de jubilación y pensiones difiere si está empleado o ya no está trabajando. Si todavía está empleado, el valor se determina utilizando la cantidad que puede retirar menos las multas o los costos de transacción. Al jubilarse, la terminación del empleo o los recibos periódicos retirados de los fondos de pensiones y jubilación se cuentan como ingresos. Los recibos de suma global se cuentan como activos.
 4. Los activos desinvertidos por menos de su valor justo de mercado en los últimos años de remolque se contarán a su Valor Justo de Mercado completo para determinar la elegibilidad.

Se proporcionarán pautas completas de ingresos y activos a pedido, si tiene la oportunidad de comprar o puede verlas en línea en www.constructinc.org

- La unidad debe ser la residencia principal de los propietarios y no puede ser alquilada o arrendada.
- A los miembros que no son miembros del hogar no se les permite ser cofirmantes en la hipoteca
- Se requiere una carta de aprobación previa de la hipoteca, de un banco con experiencia en propiedades restringidas por escritura, para participar en esta lotería.

Directrices hipotecarias

1. Ser una hipoteca de tasa fija totalmente amortizable con un pago inicial de al menos el 3%, al menos la mitad de la cual debe provenir de los fondos propios del comprador.
2. Ser hecho por un prestamista institucional.
3. Tener una tasa de interés fija a través del plazo completo de la hipoteca que sea una tasa de interés justa del mercado actual.
4. No más de 2 puntos.
5. La vivienda mensual (incluido el capital, los intereses, los impuestos a la propiedad, el seguro contra riesgos, el seguro hipotecario privado) no puede exceder el 38% de los ingresos mensuales del comprador para la hipoteca.
6. No se permitirá que los miembros que no sean del hogar sean cofirmantes de la hipoteca.

Los préstamos de VA y FHA NO se aceptan, ya que no cerrarán en unidades restringidas por escritura. La hipoteca debe ser de un prestamista institucional familiarizado con las pautas de restricciones de escritura asequibles. Se recomienda que los solicitantes consideren el Programa One Mortgage a través de Massachusetts Housing Partnership (mhp.net) o un préstamo de MassHousing para su financiamiento.

Proceso de lotería y preferencias para todas las loterías

Construct examinará todas las aplicaciones. Todos los solicitantes que envíen por correo una solicitud completa serán revisados para determinar su elegibilidad. Todos los solicitantes elegibles recibirán un código de lotería que se anunciará durante la lotería. La unidad se distribuirá a través de la Piscina Abierta, disponible para todos los solicitantes.

Tamaño del hogar

Las preferencias de unidad para la propiedad de vivienda se basan en lo siguiente:

1. Hay al menos un ocupante por dormitorio.
2. Se requerirá que un esposo y una esposa, o aquellos en un arreglo de vida similar, compartan un dormitorio. Otros miembros del hogar pueden compartir, pero no se les exigirá que compartan un dormitorio.
3. Una persona descrita en la primera oración de (2) no estará obligada a compartir una habitación si una consecuencia de compartir sería un impacto adverso grave en su salud mental o física y el agente de lotería recibe documentación médica confiable en cuanto a dicho impacto de compartir.
4. Un hogar puede contar a un niño por nacer como miembro del hogar. El hogar debe presentar prueba de embarazo con la solicitud.

5. Si el solicitante está en el proceso de un divorcio o separación, el solicitante debe proporcionar prueba de que el divorcio o separación ha comenzado o se ha finalizado, como se establece en la solicitud.

Paquete de información de lotería
Calle Hynes
Lenox, MA 01240

Las casas, ubicadas en 8 y 10 Hynes Street, Lenox, se distribuirán por lotería a un comprador de vivienda por primera vez elegible para ingresos (se aplican ciertas excepciones). Las descripciones de las casas siguen:

8: 1168 pies cuadrados, 3BR, 1 baño, casa de 2 pisos con cocina nueva, electrodomésticos nuevos y horno nuevo en un lote de 4353 sq'

10: 1550 pies cuadrados, 3 BR 1 baño, casa de 2 pisos con cocina nueva, electrodomésticos nuevos, pisos nuevos y accesorios de baño nuevos en el lote 5188sq'

El precio de venta de las casas asequibles es de \$ 254,000. La tasa impositiva es de \$12.10 por mil.

Los solicitantes no serán discriminados por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, edad, ascendencia, hijos, estado familiar, información genética, estado civil, reciprocidad de asistencia pública, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género, estado de veterano / militar o cualquier otra base prohibida por la ley.

FECHAS CLAVE:

Reunión de Información Pública

Vía Zoom

25^{de} febrero, mediodía

28^{de} febrero, 7pm

Fecha límite de solicitud

DEBE SER MATASELLOS o recibido en o before_ APRIL 25 _____

Lotería
Vía Zoom

No se programará una jornada de puertas abiertas debido al Covid-19. Las fotos se publicarán en nuestro sitio web en constructinc.org. y en berkshirehabitat.org Comprador tendrá la oportunidad de ver la unidad antes de comprometerse a comprar.

Por favor, revise este paquete de información en detalle. Para ser incluido en la lotería, debe completar el Paquete de Solicitud que incluye la presentación de una carta de preaprobación de la Hipoteca y la Documentación Financiera **OBLIGATORIA** relacionada . Si alguno de los artículos requeridos no se suministra con su Solicitud antes de la Fecha Límite de Solicitud, **NO** será incluido en la lotería.

Las solicitudes completas se pueden enviar por correo a applications@constructberkshire.org O por correo a Construct Inc. 316A State Rd. Gran Barrington, MA 01230.

REQUISITOS Y CALIFICACIONES DE SOLICITUD DE LOTERÍA

1. El ingreso del hogar no puede exceder estos límites máximos permitidos de ingresos brutos, por tamaño de hogar.

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6
Ingreso familiar máximo permitido	US\$ 47,150	US\$ 53,850	US\$ 60,600	US\$ 67,300	US\$ 72,700	US\$ 78,100

(Los límites de ingresos están sujetos a cambios según las pautas y actualizaciones de HUD)

2. El hogar debe ser un "comprador de vivienda por primera vez": esto se define como no haber sido propietario de una propiedad residencial durante al menos tres años, incluidas las casas en un fideicomiso. *Se aplican las siguientes excepciones:*
 - a. "Amas de casa desplazadas": definidas como un adulto que no ha trabajado a tiempo completo, año completo en la fuerza laboral durante varios años, pero que, durante esos años, ha trabajado principalmente sin renumeración para cuidar el hogar y la familia. Mientras era ama de casa, poseían una casa con su pareja o residían en una casa propiedad de la pareja;
 - b. "Padre soltero": una persona que poseía una casa con su pareja o residía en una casa propiedad de la pareja y ahora es madre soltera (no está casada o legalmente separada de un cónyuge y tiene la custodia o custodia compartida de uno o más hijos o está embarazada);
 - c. Hogares donde al menos un miembro del hogar tiene 55 años o más;
 - d. Hogares que poseían una residencia principal no fijada permanentemente a una fundación permanente de acuerdo con las regulaciones aplicables; y
 - e. Hogares que poseían una propiedad que no cumplía con los códigos de construcción estatales, locales o modelo y no pueden cumplir con los requisitos por menos del costo de construcción de una estructura permanente.

Una casa propiedad de una de las excepciones anteriores debe venderse antes del cierre de una casa asequible.

3. Los activos totales del hogar no pueden exceder los \$75,000.
 - a. Se cuentan los activos líquidos de jubilación.
 - b. Las cuentas de jubilación individual, 401K y Keogh se incluyen al 100% del valor de la cuenta.
 - c. El valor de los fondos de jubilación y pensiones difiere si está empleado o ya no está trabajando. Si todavía está empleado, el valor se determina utilizando la cantidad que puede retirar menos las multas o los costos de transacción. Al jubilarse, la terminación del empleo o los recibos periódicos retirados de los fondos de pensiones y jubilación se cuentan como ingresos. Los recibos de suma global se cuentan como activos.
 - d. Los activos desinvertidos por menos de su valor justo de mercado en los últimos dos años se contarán a su Valor Justo de Mercado completo para determinar la elegibilidad.

Las pautas detalladas de ingresos y activos están disponibles en línea en www.constructinc.org

4. SE REQUIERE UNA CARTA DE APROBACIÓN PREVIA DE HIPOTECA DE UN BANCO CON EXPERIENCIA EN PROPIEDADES RESTRINGIDAS POR ESCRITURA, PARA PARTICIPAR EN LA LOTERÍA
 - a. La casa asequible debe ser la residencia principal de los propietarios y no se puede alquilar ni arrendar.
 - b. Otras pautas hipotecarias importantes son las siguientes:
 - (1) Debe asegurar una hipoteca de tasa fija a 30 años.
 - (2) El préstamo debe tener una tasa de interés justa de mercado actual (no más del 2% (200 puntos básicos) por encima de la tasa actual de MassHousing).
 - (3) El comprador debe proporcionar un pago inicial de al menos el 3%, el 1.5% del precio de compra debe provenir de los fondos propios del comprador.
 - (4) El préstamo no puede tener más de 2 puntos.
 - (5) El precio de venta de la unidad es establecido por DHCD para que sea asequible para un hogar elegible para ingresos que no pague más del 30% de sus ingresos mensuales por los costos de vivienda. En general, el comprador no puede pagar más del 38% de sus ingresos mensuales por los costos de vivienda.
 - (6) A los miembros que no son miembros del hogar no se les permite ser cofirmantes de la hipoteca.
 - (7) No se aceptarán préstamos de la FHA y el VA, ya que no cerrarán en propiedades restringidas por escritura.
 - c. Se recomienda que los solicitantes consideren el Programa One Mortgage a través de Massachusetts Housing Partnership (mhp.net) o un préstamo de MassHousing para su financiamiento.

5. Hay dos unidades disponibles a través de la piscina abierta solamente.

6. Hay preferencias basadas en el tamaño del hogar.

Se dará preferencia a los hogares que requieren tres dormitorios sobre los hogares que requieren uno o dos dormitorios. La segunda preferencia se dará a los hogares que requieran dos dormitorios y la preferencia final a los hogares que requieran un dormitorio.

Las preferencias de la unidad se basan en lo siguiente:

- un. Hay al menos un ocupante por dormitorio.
- b. Se requerirá que un esposo y una esposa, o aquellos en un arreglo de vida similar, compartan un dormitorio. Otros miembros del hogar pueden compartir, pero no se les exigirá que compartan un dormitorio.
- c. No se exigirá a la persona descrita en la letra b) que comparta una habitación si una consecuencia de compartir pudiera tener un impacto adverso grave en su salud mental o física y se proporcione documentación médica fiable que justifique el impacto adverso.
- d. Un hogar puede contar a un niño por nacer como miembro del hogar. El hogar debe presentar prueba de embarazo con la solicitud.
- e. Si el solicitante está en el proceso de un divorcio o separación, el solicitante debe proporcionar prueba de que el divorcio o separación ha comenzado o se ha finalizado, como se establece en la solicitud.

Las personas con discapacidades tienen derecho a solicitar una adaptación razonable de reglas, políticas, prácticas o servicios o a solicitar una modificación razonable de la vivienda, cuando dichas adaptaciones o las modificaciones son necesarias para brindar a la(s) persona(s) con discapacidad la misma oportunidad de usar y disfrutar de la vivienda. Todas las solicitudes deben realizarse a la hora de la solicitud y aportar la documentación necesaria, es decir, la carta de los médicos.

7. Existen restricciones de escritura que controlan el precio de venta futuro y el proceso de venta de las casas para garantizar que SIEMPRE se mantengan asequibles.

Las restricciones de escritura se utilizan para garantizar que las casas sean asequibles para futuros compradores. Si es seleccionado y tiene la oportunidad de comprar, al cierre firmará una escritura que requiere que viva en la casa, garantiza la asequibilidad a **perpetuidad** para los futuros compradores y requiere la aprobación previa de la Ciudad y DHCD para mejoras de capital y refinanciamiento.

Si / cuando elija vender su casa asequible, deberá notificar a la Ciudad y al Agente de Monitoreo / DHCD y ellos determinarán el precio de venta permitido y describirán el proceso de ventas al que debe adherirse. El precio máximo de reventa es determinado por DCHD utilizando un multiplicador de precios de reventa, una cifra calculada tomando su precio de venta inicial y dividiéndolo por el ingreso medio del área. Tras la reventa, el multiplicador de precios de reventa se multiplica por el número de ingreso medio del área actualizado para determinar el precio máximo de reventa.

Para example, si el precio inicial es de \$ 254,000 y el ingreso promedio actual del área es de \$ 83,900, el multiplicador de precios de reventa sería de $\$ 254,000 / \$ 83,900 = 3.03$. Si decide vender en 2024 y el ingreso promedio en ese momento es de \$ 85,000, el precio de venta sería de $\$ 85,000 \times \text{multiplicador de } 3.03 = \$ 257,550$.

A su precio de venta se agrega una tarifa de reventa del 2% que se pagará al agente de reventa. Se insta a todos los solicitantes seleccionados a revisar la cláusula adicional de escritura con su propio abogado. Se puede encontrar una copia de la escritura en la sección DOCUMENTOS en www.constructinc.org.

8. El ingreso mínimo requerido para comprar se basa en la capacidad del solicitante para obtener una hipoteca.

A continuación se muestra una "Analysis de Sample Affordability" basada en las tasas de interés actuales, los impuestos inmobiliarios anticipados y los gastos de vivienda relacionados.

ANÁLISIS DE ASEQUIBILIDAD DE LA MUESTRA

NOTAS:

Todos los valores son estimaciones y están sujetos a cambios.

Tasa de impuesto residencial de Lenox 2021 = \$ 12.10 por mil

PROCESO DE LOTERÍA

Tenga en cuenta que el programa y sus requisitos están sujetos a cambios en las regulaciones locales, estatales o federales. Los requisitos de evaluación financiera son establecidos por agencias estatales y federales. La revisión financiera asociada con el Proceso de Lotería puede ser un proceso largo y a veces complicado. Agradecemos su participación y paciencia de antemano al tratar con la revisión financiera detallada requerida.

Piscinas de lotería

La lotería tiene dos piscinas, una piscina local y una piscina general. El grupo local es solo para una unidad (50% de las unidades disponibles).

Los siguientes solicitantes califican para el grupo local:

1. Residentes actuales • Un hogar en el que uno o más miembros viven en la comunidad en el momento de la solicitud. Se debe proporcionar documentación de residencia, como recibos de alquiler, facturas de servicios públicos, lista del censo o lista de registro de votantes.
2. Empleados municipales y/o comunitarios • Empleados del municipio, como maestros, bomberos, policías, bibliotecarios o empleados del ayuntamiento.
3. Empleados de empresas ubicadas en la comunidad.

Precio de la vivienda	US\$ 254.000
Tipo de interés	3. 25%
Pago inicial (%)	5%
Pago inicial (\$)	US\$ 12,700.00
Monto de la hipoteca	US\$ 241,300.0
Gastos mensuales	
Principal e intereses	US\$ 1,050.15
Impuestos Inmobiliarios	243,31 español
Seguro Hipotecario Privado	80.43
Seguro de Riesgos	95.00
TOTAL Gastos Mensuales	US \$ 1468.89

4. Hogares con niños inscritos en el Sistema Escolar Lenox.

A todas las solicitudes aprobadas en la lotería se les asignará un Código de Lotería. Todos los solicitantes calificados que proporcionen un código de lotería serán seleccionados en el momento de la lotería. Este orden de selección establecerá las clasificaciones iniciales para la distribución de las unidades asequibles.

Los solicitantes que califiquen para el grupo local tendrán su número ingresado dos veces en el sorteo de una unidad.

Las unidades se distribuirán al hogar mejor clasificado que cumpla con la Preferencia de Tamaño de Unidad como se indica en la Página 3. Si a todos los solicitantes de tres dormitorios se les ha ofrecido la unidad y eligen no comprar o son rechazados, comenzaremos a ofrecer la unidad a los hogares que requieren dos dormitorios según su clasificación de lotería y luego unidades de un dormitorio.

Marcos de tiempo

Si usted es seleccionado en la lotería y tiene la oportunidad de comprar una casa, hablará o se reunirá con un representante de un Agente de Lotería para revisar su solicitud y presentaciones financieras para verificar toda la información proporcionada. Tenga en cuenta que es probable que se requiera y verifique información financiera adicional antes de la selección de la casa. Por último, TODOS los documentos financieros de los aplicantes seleccionados se verificarán para seleccionar una casa específica (si esto se retrasa desde el marco de tiempo de la lotería). Las presentaciones financieras se verifican nuevamente antes del cierre de la casa. Si se determina que no es elegible en ese momento, no podrá comprar.

Acceptance de Home

Si elige no comprar la casa "ofrecida" en la propiedad, irá al final de la lista y es probable que NO tenga otra oportunidad en esa propiedad.

DISPONIBILIDAD Y DISTRIBUCIÓN DE LA UNIDAD

Unidad	#of Baños	Pies cuadrados**	Piscina	Estimativo Disponibilidad
8	1	1.168	Abrir	TBD
10	1	1550	Abrir	TBD

SCALE 1" = 20'
RECORDED LAND COURT PLAN #1926-6

BLACK

N/4 LAND OF ANTHONY J. SALVATORE, W/P, VICTORIA P. SALVATORE (BK 3483 PG 143)

GRANTOR: ...
GRANTEE: BLD

N/4 LAND OF TRYNIE MALE (BK 4568 PG 151)

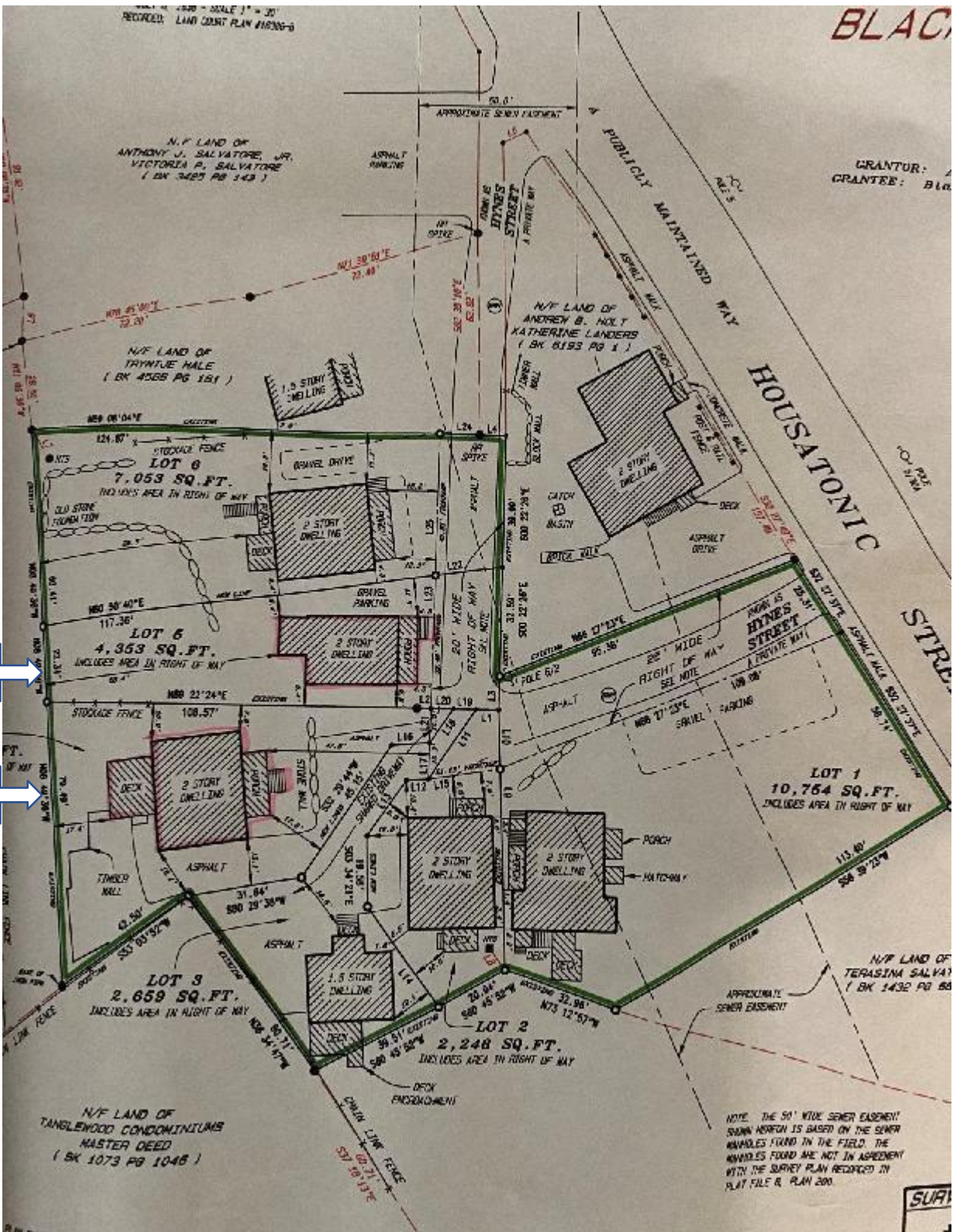
N/4 LAND OF ANDREW B. HOLY, KATHERINE LANDERS (BK 6153 PG 1)

HOUSATONIC STREET

STREET

8

10



NOTE: THE 50' WIDE SEWER EASEMENT SHOWN HEREON IS BASED ON THE SEWER MANHOLES FOUND IN THE FIELD. THE MANHOLES FOUND ARE NOT IN AGREEMENT WITH THE SURVEY PLAN RECORDED IN PLAT FILE #, PLAN 200.

SURV