

Hynes Street Lenox

REQUISITOS Y CALIFICACIONES PARA LA SOLICITUD DE LOTERÍA

1. Los ingresos del hogar no pueden exceder estos límites máximos permitidos de ingresos brutos, por tamaño de hogar.

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6
Ingreso máximo permisible para elhogar	\$47,150	\$ 53,850	\$60,600	\$ 67,300	\$72,700	\$78,100

(Los límites de ingresos están sujetos a cambios según las pautas y actualizaciones de HUD)

2. El hogar debe ser un "comprador de vivienda por primera vez": esto se define como no haber sido propietario de una propiedad residencial durante al menos tres años, incluidas las viviendas en un fideicomiso. *Se aplican las siguientes excepciones:*
- a. "Amas de casa desplazadas": definido como un adulto que no ha trabajado a tiempo completo, todo el año en la fuerza laboral durante varios años, pero que, durante esos años, ha trabajado principalmente sin remuneración para cuidar del hogar y la familia. Mientras era ama de casa, era propietaria de una casa con su pareja o residía en una casa propiedad de la pareja;
 - B. "Padre soltero": una persona que era propietaria de una casa con su pareja o residía en una casa propiedad de la pareja y ahora es un padre soltero (no está casado o separado legalmente de su cónyuge y tiene la custodia o custodia compartida de uno o más niños o está embarazada);
 - C. Hogares donde al menos un miembro del hogar tiene 55 años o más;
 - D. Hogares que poseían una residencia principal que no estuviera fijada permanentemente a una base permanente de acuerdo con las regulaciones aplicables; y
 - e. Hogares que poseían una propiedad que no cumplía con los códigos de construcción estatales, locales o modelo y que no pueden ser puestos en cumplimiento por menos del costo de construcción de una estructura permanente.

Una casa propiedad de una de las excepciones anteriores debe venderse antes del cierre de una casa asequible.

3. Los activos totales del hogar no pueden exceder los \$ 75,000
- a. Los activos líquidos para el retiro se cuentan
 - b. Las cuentas de jubilación individual, 401K y Keogh se incluyen al 100% del valor de la cuenta
 - c. El valor de los Fondos de Jubilación y Pensiones difiere si está empleado o ya no está trabajando. Si aún está empleado, el valor se determina utilizando la cantidad que puede retirar menos las multas o los costos de transacción. En el momento de la jubilación, la terminación del empleo o los ingresos periódicos retirados de los fondos de pensiones y jubilación se contabilizan como ingresos. Los recibos de suma global se contabilizan como activos.
 - D. Los activos desinvertidos por menos de su valor justo de mercado en los últimos dos años se contabilizarán a su valor justo de mercado completo para determinar la elegibilidad.

Las pautas detalladas de ingresos y activos están disponibles en línea en www.constructinc.org

4. PARA PARTICIPAR EN LA LOTERÍA SE REQUIERE UNA CARTA DE APROBACIÓN PREVIA DE HIPOTECA de un banco con experiencia en propiedades con escrituras restringidas.