

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

12 de junio de 2023

Contacto con los medios:

Leigh Davis

413.429.4855

ldavis@constructberkshire.org

Construct anuncia subvención de costos de cierre para compradores de vivienda por primera vez

Great Barrington, Mass. – Construct ha anunciado una subvención de costos de cierre de “última milla” de \$2,500 disponible a los residentes de bajos a moderados ingresos del sur del condado de Berkshire para ayudar a crear acceso a la propiedad de la vivienda.

El representante del estado de Massachusetts, William “Smitty” Pignatelli, presentó con éxito una enmienda a la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de Massachusetts (ARPA) en el Presupuesto del año fiscal 2023, asignando \$100,000 para un programa de compradores de vivienda por primera vez en el condado de Berkshire. Trabajando con corredores hipotecarios del área, Construct administra los fondos para proporcionar a los candidatos elegibles "becas de última milla" para los gastos de cierre. Residentes del condado de Berkshire que ya han sido aprobados a través de su institución financiera y ganan hasta el 100% del AMI será elegible.

“Soy un firme creyente de que crear un camino hacia la propiedad de vivienda es la forma más efectiva para que las personas construyan equidad”, dijo Pignatelli. “Queremos que la gente pueda vivir en los Berkshires, echar raíces aquí, trabajar, y criar a sus familias. Espero que estos fondos de ARPA ayuden a Construct a continuar y hacer crecer su gran trabajo. en nuestra comunidad.”

La elegibilidad del solicitante se basa en el ingreso medio del área (AMI) y la ciudad de la casa en la que se encuentran comprando. Este programa está disponible para Las ciudades de Alford, Becket, Dalton, Egremont, Great Barrington, Lee, Lenox, Monterey, Monte Washington, Nuevo Marlborough, Otis, Richmond, Sandisfield, Sheffield, Stockbridge, Tyringham, Washington y West Stockbridge.

Construct está trabajando con agentes hipotecarios en Lee Bank, Greylock Federal Credit Union, Adams Community Bank, Pittsfield Cooperative Bank y Berkshire Bank, que tienen aplicaciones para quienes son elegibles por ingresos. Comuníquese con la navegadora de vivienda Kate Coulehan alkcoulehan@constructberkshire.org para más información.

ACERCA DE CONSTRUCT, INC.

Con sede en Great Barrington, Construct ha sido el principal proveedor sin fines de lucro de viviendas asequibles y servicios de apoyo a los residentes del sur del condado de Berkshire que lo necesitan desde

hace más de 50 años. Con un pequeño, altamente capacitado personal y voluntarios comprometidos, Construct aprovecha el tiempo, el talento, el dinero y la experiencia relaciones comunitarias para apoyar su misión. Proporcionar más de 80 opciones de vivienda permanente y asequible, Construct también ofrece diez unidades para personas que están en transición para salir de la falta de vivienda. La mayor parte de Construct los ingresos anuales provienen de donantes individuales. Con este apoyo, Construct ayuda a reconstruir la seguridad, estabilidad y esperanza en los Berkshires del sur.

###